

MAITRE D'OUVRAGE



**Rénovation énergétique et solidité
48 pavillons individuels mitoyens
"Clos les lacs"
18240 BELLEVILLE SUR LOIRE**

LOT 03 PLÂTRERIE - MENUISERIE DCE



**33, rue du Faubourg de Bourgogne
CS n°51557
45 005 ORLEANS cedex 1
Tél : 02.38.54.32.10**

**20/08/2024
Indice C**



**BET GRIMOIN s.a.s.
ZAC Du Détour du Pavé
703 rue du Briou
18230 ST DOULCHARD
Tél : 02.48.24.66.06
Fax : 02.48.70.15.58
E-mail : [contact@ bet-grimoin.fr](mailto:contact@bet-grimoin.fr)**

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| 03.1. GÉNÉRALITÉS | 3 |
| 03.1.1. OBJET DU MEMOIRE..... | 3 |
| 03.1.2. PRESENTATION DU SITE | 3 |
| 03.1.3. NORMES ET REGLEMENTS | 3 |
| 03.1.4. BASE DE DONNEES ET DE CALCUL – AMIANTE..... | 4 |
| 03.1.5. OBLIGATION DE L'ENTREPRISE..... | 4 |
| 03.1.6. SPECIFICATION PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS L'EXISTANT | 6 |
| 03.1.6.1. RECONNAISSANCE DES EXISTANTS | 6 |
| 03.1.7. PROTECTION DU MATERIEL | 6 |
| 03.1.8. SUJETIONS EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS..... | 9 |
| 03.1.9. LIMITES DE PRESTATIONS..... | 9 |
| 03.1.10. TRAVAUX A EXECUTER | 9 |
| 03.1.11. TRAVAUX NON PREVUS..... | 9 |
| 03.1.12. INSTALLATION DE CHANTIER..... | 9 |
| 03.1.13. PERCEMENTS ET REBOUCHAGE | 10 |
| 03.1.14. ECHANTILLONNAGE | 10 |
| 03.1.15. DEMARCHES, AUTORISATIONS, PLANS D'EXECUTIONS | 10 |
| 03.1.16. ESSAIS – CONTROLES | 10 |
| 03.1.17. RECEPTION DES TRAVAUX | 11 |
| 03.1.18. GARANTIE..... | 11 |
| 03.1.19. VISITE SUR PLACE | 11 |
| 03.1.20. ORIGINE DES INSTALLATIONS | 11 |
| 03.1.21. ALLOTISSEMENT | 12 |
| 03.1.22. RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DE MCA | 12 |
| 03.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX A REALISER..... | 13 |
| 03.2.1. PLATRERIE..... | 13 |
| 03.2.1.1. CLOISON CF1/2..... | 13 |
| 03.2.1.2. DOUBLAGE..... | 13 |
| 03.2.1.3. DOUBLAGE HYDROFUGE | 14 |
| 03.2.1.4. COFFRE..... | 15 |
| 03.2.1.5. COFFRE POUR VMC HYGRO B..... | 16 |
| 03.2.2. MENUISERIE..... | 16 |
| 03.2.2.1. BLOC PORTE 83X204..... | 16 |
| 03.2.2.2. DETALONNAGE DE PORTE | 17 |
| 03.2.2.3. PLINTHES BOIS | 17 |
| 03.2.2.4. CONTRE PLAQUE LAMELLE COLLE 18MM | 18 |
| 03.2.3. NETTOYAGE..... | 19 |

03.1. GÉNÉRALITÉS

03.1.1. OBJET DU MEMOIRE

Le présent mémoire a pour objet le descriptif concernant les travaux de plâtrerie menuiserie, dans le cadre du projet de rénovation énergétique et solidité de 48 pavillons individuels mitoyens situés à BELLEVILLE SUR LOIRE (18 240).

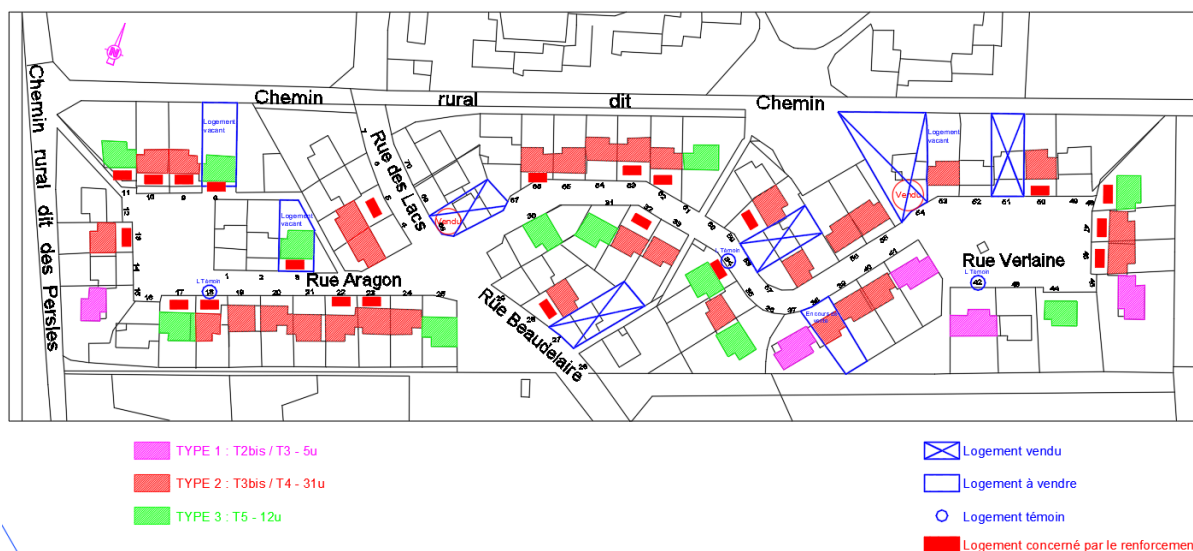
03.1.2. PRESENTATION DU SITE

Le lotissement "Clos les lacs" est constitué de 70 pavillons dont 48 sont concernés par la présente opération de travaux. Il s'agit de pavillon jumelé à un étage sur rez-de-chaussée au plus classé en habitation individuelle de première famille et composé de la manière suivante :

| | T2 | T3 | T4 | T5 | TOTAL |
|--|----------|---------------------------|-----------|----------|-----------|
| Typologie 1 (69 m ² sur RdC) | 4 | 1 (82 m ²) | - | - | 5 |
| Typologie 2 (82 m ² avec étage) | - | 31 | - | - | 31 |
| Typologie 3 (96 m ² avec étage) | - | - | 11 | 1 | 12 |
| TOTAL | 4 | 32 | 11 | 1 | 48 |

Les travaux seront réalisés en présence des occupants sauf pour les 22 logements concernés par la reprise structurale des planchers de l'étage qui seront inoccupés durant les travaux (3, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 22, 23, 28, 32, 34, 46, 47, 48, 50, 59, 62, 63, 66). 3 logements vacants seront mis à disposition des locataires durant les travaux dans leur logement (3, 8, 53).

Clos les Lacs



03.1.3. NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux décrits ci-après seront réalisés suivant les normes et règlements en vigueur à ce jour et notamment:

- D.T.U.
- Spécifications techniques et règles d'utilisation définies par les fabricants des produits mis en œuvre.
- Lois, décrets, arrêtés et documents techniques du REEF, de la CSNE et du CSTB.
- Base de calcul des constructions - Charges d'exploitation des bâtiments : NF P 06-001.
- Code du travail.
- Normes françaises.

NFP 06-001 : charges d'exploitation des bâtiments.

NFP 06-004 : charges permanentes et d'exploitation dues aux forces de pesanteur.

NF EN ISO 140-4 (décembre 1998) : Acoustique - Mesurage de l'isolation acoustique des immeubles et des éléments de construction - Partie 4 : Mesurage in situ de l'isolement aux bruits aériens entre les pièces (Indice de classement : S31-049-4)

- **DTU 36-1** Menuiseries en bois / PVC
- Cahier du CSTB n°3521– Juillet 2005
- **DTU 36.1/37.1** Choix des fenêtres en fonction de leur exposition
- **DTU 39 (P 78-201-1 et 2)** : Travaux de miroiterie vitrerie
- **DTU 37.2 (NF P24-204-1) (décembre 2003)** : Travaux de bâtiment - Menuiseries métalliques en rénovation sur dormant existant - Partie 1 : Cahiers des clauses techniques (Indice de classement : P24-204-1)
- **GS 6** : Fenêtres et portes faisant l'objet d'un Avis Technique - Caractéristiques thermiques (Cahiers du CSTB, Cahier 3131, mai 1999)
- **NF P26-409 (février 2005)** : Quincaillerie de bâtiment - Serrures à mortaiser verticales dites de 135, simples (Indice de classement : P26-409)
- **NF DTU 25.41 P1-1 (février 2008)** : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P72-203-1-1)
- **NF DTU 25.41 P1-2 (février 2008)** : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P72-203-1-2)
- **NF DTU 25.41 P2 (février 2008)** : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales (Indice de classement : P72-203-2)

DTU 59.1 (P74-201) : Travaux de peinture des bâtiments

DTU 59.4 (NF P74-204-1) (février 1998) : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux - Partie 1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P74-204-1)

NF EN 234 (juin 1989) : Revêtements muraux en rouleaux - Spécification pour revêtements muraux pour décoration ultérieure + Amendement A1 (décembre 1996) (Indice de classement : D63-003)

NF DTU 25.1 P1-1 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 1-1: Cahier des clauses techniques types (CCT) (Indice de classement : P71-201-1-1)

NOTA: Cette liste n'est pas exhaustive.

03.1.4. BASE DE DONNEES ET DE CALCUL – AMIANTE

L'entreprise titulaire du présent lot devra demander à la maîtrise d'ouvrage les rapports de repérage des matériaux amiantés avant réalisation des travaux et proposer un mode opératoire qu'elle soumettra à l'inspection du travail dans le cas où les travaux décrits dans le présent document nécessitent d'intervenir sur un matériau amianté.

L'entreprise devra respecter scrupuleusement la réglementation amiante en vigueur, et mettre du personnel formé **sous-section 4** (Activités et interventions sur matériaux, équipements, matériels et articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres amiantes).

Les rapports de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et du plomb avant réalisation de travaux existant au moment de la rédaction du présent document ont été établis par AC ENVIRONNEMENT entre 2022 et 2024 :

- Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de **l'amiante** avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti pour chaque logement.
- Diagnostic **plomb** avant travaux pour chaque logement.

Ces documents indiquent la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante :

- **Pour tous les logements : Revêtement de sol, colle et ragréage au rez-de-chaussée.**
- **Logements 21, 23, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 40, 44, 46, 47, 50, 53, 55, 56, 59, 61, 62, 64, 65, 66 : Revêtement de sol et colle à l'étage.**
- **Logements 47, 48, 55, 57 : Ardoise de couverture sur la partie verticale du chien assis des logements à étage.**
- **Logement 42 : Tampon bitumineux sous la baignoire**

Ces documents indiquent la présence de matériaux et produits contenant du plomb :

- **Logement 46, 50 : Peinture des murs intérieurs du garage.**

NOTA : Cette liste est donnée à titre indicative. Elle ne dispense pas l'entreprise de consulter l'intégralité des rapports de repérage.

03.1.5.OBLIGATION DE L'ENTREPRISE

Il appartient au titulaire de chaque lot d'établir son projet pour que les prix unitaires et le prix global qu'il établira soient calculés en tenant compte des diverses sujétions des différents corps d'état et de leur localisation. Il devra comprendre dans son prix tout le matériel, son transport à pied d'œuvre, ainsi que la main d'œuvre nécessaire à la parfaite réalisation de ses travaux.

En toute circonstance, l'entrepreneur demeurera seul responsable de tous dommages ou accidents causés à des tiers, lors ou par suite de l'exécution des travaux, et résultant soit de son propre fait, soit de celui des aides ou ouvriers mis à sa disposition.

Il devra donc être assuré pour couvrir ces risques.

Il est expressément précisé que la non-conformité des opérations réalisées, des produits et matériaux employés suivant spécification du présent descriptif entraînera, à la charge du titulaire du présent lot, soit la réfection totale des travaux, soit la reprise de ceux-ci si cette pratique est jugée satisfaisante par le maître d'œuvre.

Nota : Le comportement au feu des matériaux devra être impérativement assuré.

L'entreprise désignera dès la passation du marché, un responsable de chantier, qui devra être l'unique interlocuteur, face aux représentants du maître d'ouvrage et du B.E.T. Cette personne devra posséder toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations, et ceci pendant la durée intégrale d'étude et d'exécution du chantier.

Nota : La liste du personnel de chaque entreprise travaillant sur le chantier devra être remise au représentant du maître d'ouvrage.

L'entrepreneur ne pourra arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis ou tout autre document qui lui seront fournis peuvent le dispenser d'exécuter tous les travaux nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages. A ce titre aucune demande de supplément de prix ne sera acceptée.

03.1.6.SPECIFICATION PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS L'EXISTANT

03.1.6.1. RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs.
- La nature des matériaux constituant les existants.
- La nature et la constitution des structures porteuses.
- La nature et la constitution des planchers et leur flexibilité.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

03.1.7.PROTECTION DU MATERIEL

Protection des mobiliers et équipements existants

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux dans les différents locaux, l'entrepreneur devra assurer la protection des mobiliers et équipements par des housses en plastique.

Les protections devront être d'une absolue efficacité et empêcher toute dégradation, si minime soit-elle, des objets protégés.

Les équipements devront de plus être protégés contre la pénétration des poussières.

L'entrepreneur aura également à sa charge l'enlèvement et la remise en place, avec tous les soins requis, des mobiliers et équipements, indispensables pour permettre l'exécution des travaux.

Dans le cas de non observation de cette prescription, le Maître d'œuvre se réservera le droit de faire démonter les équipements pour que ceux-ci soient entièrement nettoyés.

Protection du matériel à installer

Tout le matériel devra être entièrement protégé par son carton d'emballage, tant qu'il ne sera pas mis en position. Cette protection devra être suffisamment efficace pour éviter toute pénétration de poussière à l'intérieure de cette enveloppe. La détérioration des emballages impliquera leur remplacement.

Dans le cas de non observation de cette prescription, le Maître d'œuvre se réservera le droit de faire démonter l'appareil pour que celui-ci soit entièrement nettoyé.

Protection des ouvrages existants

Lors de toute exécution de travaux dans les existants, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer, dans tous les cas, la conservation sans dommages des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.

Devront particulièrement être protégés dans la mesure où ils ne sont pas à remplacer dans le cadre des travaux prévus :

- Les revêtements de sols et plus particulièrement ceux en tapis textile, moquette, parquets, ainsi que ceux en marbre ou pierre dans le hall, le cas échéant ;
- Les escaliers et plus particulièrement ceux en bois, et ceux avec revêtement textile et moquette ;
- Les ouvrages en bois apparent, le cas échéant.

NOTA: Cette liste n'est pas exhaustive.

Selon la nature des travaux à réaliser, il devra être mis en place tous les dispositifs nécessaires à cet effet.

Mesures de conservation des ouvrages existants

Les protections à mettre en place seront fonction de la nature et de l'importance des travaux et de l'état de conservation des existants.

Ils pourront être, selon le cas, des planchers et bâches de protection, des garde gravois, des recouvrements par films plastique, des écrans anti poussière, des films verticaux collés, et tous autres dispositifs s'avérant nécessaires.

Chaque entrepreneur devra mettre en place les protections nécessaires pour l'exécution de ses propres ouvrages.

Les ouvrages de protection communs seront à mettre en place par l'entrepreneur du présent lot.

Toutes ces protections devront être efficaces et devront être maintenues pendant toute la durée nécessaire. Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par l'entreprise lui semblent insuffisantes, d'imposer des mesures de protection complémentaires.

En tout état de cause, les dispositions à prendre devront être telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition de l'entreprise en début de travaux.

Dans le cas contraire, l'entrepreneur aura à sa charge tous les frais de remise en état qui s'avéreront nécessaires.

Devront particulièrement être protégés les revêtements de sols et plus particulièrement ceux en textile ou moquette, ainsi que les parquets, le cas échéant. Ces revêtements devront être totalement recouverts, tant dans les locaux touchés par les travaux que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement et la sortie des gravois.

Prises en charge des frais

Les frais consécutifs aux mesures de protection et de conservation des existants seront à la charge des entreprises.

Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et quotidiennement. Dans le cas contraire des pénalités pourront être appliquées selon l'article du CCAP.

Le stockage dans les gaines techniques et dans les communs est strictement interdit et sera sévèrement pénalisé.

Chaque corps d'état aura à sa charge le nettoyage **quotidien** des locaux où il sera intervenu.

Après chaque intervention, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise, sauf les frais des nettoyages en fin de travaux qui seront à la charge des entreprises étant intervenues à l'intérieur du bâtiment.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

Travaux de dépose et de démolition

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Les méthodes et moyens de dépose sont laissés au choix de l'entrepreneur qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à déposer, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Matériaux et matériels de récupération

Le maître d'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et démolitions.

Ces matériels, matériaux et équipements sont, le cas échéant, définis au début des travaux.

Ils seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier aux emplacements qui lui seront indiqués en temps utile.

Les sujétions de récupération font partie du prix du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

Nuisances de chantier

Chaque entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances de chantier, et respecter ainsi la réglementation en vigueur à ce sujet.

Ces nuisances concernent essentiellement :

- Les bruits de chantier.
- Les poussières générées.
- La gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier.
- Les salissures des voies publiques.

Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard le cinquième jour après la réception des travaux.

Chaque entrepreneur enlèvera ses propres installations, matériels et matériaux en excédent et remettra les emplacements correspondants en état à ses frais ;

Sortie et enlèvement des matériaux de démolition et gravois

Tous les travaux prévus au marché comprennent implicitement le ramassage, la descente ou la montée et la sortie **quotidienne** hors de la construction de tous les déchets, gravois, matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier.

Lieu de dépôt à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

03.1.8. SUJETIONS EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS

Le prix forfaitaire de l'entreprise est supposé comprendre tous les frais dus aux sujétions en matière de sécurité et protection de la santé des travailleurs qui sont définis dans le Plan Général de Coordination du marché, ainsi qu'aux mesures nécessaires prises en cours de réalisation par le Maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le coordinateur de sécurité, l'inspecteur du travail, l'agent du comité régional de l'organisme professionnel de prévention des organismes de sécurité sociale.

03.1.9. LIMITES DE PRESTATIONS

Les limites des travaux du présent lot sont définies dans chacun des paragraphes correspondants. Dans le cadre de ces limites, la description des travaux n'a pas un caractère limitatif.

03.1.10. TRAVAUX A EXECUTER

- Installation de chantier.
- Les frais de main d'œuvre.
- Cloison CF1/2.
- Doublage.
- Coffre.
- Bloc porte 83x204.
- Plinthes.
- Mise en place d'un contre-plaqué lamellé collé 18mm.
- Nettoyage de chantier.

03.1.11. TRAVAUX NON PREVUS

Sans objet.

03.1.12. INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du lot 02 Maçonnerie aura à sa charge l'installation du chantier. **Cependant chaque entreprise aura à sa charge ses frais de nettoyage. En cas de non-respect de l'état de propreté du chantier des pénalités pourront être appliquées selon les conditions mentionnées au CCAP.**

- Branchement de chantier :
 - Eau. (Mise en œuvre d'un branchement provisoire à la charge du **Lot 08**)
 - Egout.
 - Electricité. (Mise en œuvre d'une armoire de chantier à la charge du **Lot 07**)
- Organisation du chantier.
- Cantonnement base vie. (A la charge du **Lot 02**)
- Aire de stockage, zone de travaux (hors zone de confinement à la charge du présent lot).
- Accès chantier.
- La gestion des déchets respectera la réglementation sur les déchets (loi n°75.633 du 15 juillet 1975, loi n°992.646 du 13 juillet 1992) fixant les priorités de la politique des déchets.
- Toute consommation d'eau ou d'électricité seront à la charge du lot 06 et 07.
- Le nettoyage de fin de chantier sera géré par l'ensemble des lots.

Ces dispositions devront être conformes aux CCAP et le RPC en fonction de l'ordre de priorité des pièces citées dans le CCAP.

03.1.13. PERCEMENTS ET REBOUCHAGE

Rebouchage à la mousse polyuréthane **INTERDIT**, calfeutrement mortier ou plâtre traditionnel ou matériaux de même nature que la cloison, en respectant les degrés CF et après validation du Bureau de Contrôle si nécessaire.

Tous les rebouchages des trous, percements, existants dans les zones concernées par les travaux dans la construction actuelle seront à la charge du présent lot qui devra la remise en état parfaite des surfaces (briquetage, plâtrerie, carrelage, etc...).

Les raccords devront être réalisés à l'aide de matériaux de même nature ne laissant apparaître aucun défaut d'aspect après raccord.

Les percements dans les cloisons coupe-feu devront être rebouchés avec des matériaux de durée coupe-feu correspondante à celle de la cloison.

03.1.14. ECHANTILLONNAGE

L'entreprise indiquera dans son bordereau quantitatif la marque et le type du matériel prévu et en plus joindra à sa proposition les fiches techniques des matériels permettant de juger de la conformité du matériel proposé.

L'entreprise devra présenter un échantillonnage complet et les avis techniques des matériaux qu'il a prévu d'installer.

Toute dérogation à cette règle devra faire l'objet d'un accord écrit du Maître d'œuvre.

Tous les matériels mis en œuvre seront conformes aux normes de construction les concernant. (Marque NF).

Les limites des travaux du présent lot sont définies dans chacun des paragraphes correspondants. Dans le cadre de ces limites, la description des travaux n'a pas un caractère limitatif.

03.1.15. DEMARCHES, AUTORISATIONS, PLANS D'EXECUTIONS

Les plans de principe des travaux à effectuer sont contenus dans le présent dossier. Toutes les cotes relatives à la réalisation de ces travaux sont toutefois à relever sur place.

L'entrepreneur conserve la charge des plans de fabrication et de détails.

Ceux-ci devront être soumis à l'approbation de maître d'œuvre et du bureau de contrôle **AVANT** l'exécution des travaux.

L'entreprise devra demander en fonction de son utilité un permis feu qui sera délivré par le maître d'ouvrage. **Les plans d'exécutions et fiches techniques devront être validés pendant la période de préparation de quatre semaines, dans le cas de contraire des pénalités de retard pourront être appliquées conformément aux prescriptions du CCAP.**

03.1.16. ESSAIS – CONTROLES

Les contrôles effectués au cours ou à la fin des travaux ont pour but de vérifier que les prestations sont bien conformes à celle prévue au descriptif et que son exécution ne présente pas de dispositions contraires aux prescriptions particulières du marché ou aux règles de l'art.

Au cas où les essais et contrôles de conformité révéleraient un élément non conforme ou l'impossibilité d'obtenir toutes les caractéristiques exigées, l'entrepreneur devra assurer à ses frais le remplacement et toutes les modifications également nécessaires jusqu'au respect complet du C.C.T.P.

03.1.17. RECEPTION DES TRAVAUX

La réception des travaux sera globale pour l'ensemble des travaux et tous les lots. Il n'y aura pas de réceptions partielles.

La réception ne pourra être prononcée qu'après l'achèvement des travaux, le repli des installations et le nettoyage du chantier.

La réception sera fixée par le Maître d'Ouvrage sur proposition du Maître d'œuvre et sur présentation des Procès Verbaux d'OPR réalisés préalablement, conformément aux dispositions du CCAG.

Avant la réception, au jour fixé par le Maître de l'ouvrage, il sera procédé par l'entrepreneur ou son représentant qualifié, à la vérification générale des résultats des contrôles.

L'entreprise fournira les D.O.E. conformément au C.C.A.P. et comprenant notamment :

- Les notices et fiches techniques des produits et matériaux utilisés.
- Procès-verbal de classement au feu des matériaux employés.
- 3 exemplaires papiers + 1 exemplaire en format informatique.

NB : les modalités de réception devront être conformes à celles stipulées dans le CCAG travaux.

IMPORTANT: LA LEVEE DES RESERVES NE POURRA ETRE FAITE QU'APRES LES CONDITIONS CI-DESSUS REMPLIES.

03.1.18. GARANTIE

L'entrepreneur est tenu de garantir la tenue de ses produits à partir de la réception durant un délai de :
2 ans ou 10 ans en fonction des matériaux mis en œuvre.

Le Maître de l'ouvrage se réserve le droit de procéder pendant cette garantie, à toute vérification qu'il jugerait opportune, après en avoir averti l'entrepreneur.

Si l'une de ces vérifications ne donnait pas satisfaction, la réception pourrait être ajournée jusqu'à l'obtention des résultats garantis.

L'entrepreneur restera responsable de ses prestations jusqu'à l'expiration du délai de garantie. Cette responsabilité entraînera le remplacement, à ses frais, de toute partie défectueuse.

S'il négligeait de faire les réfections dans les délais qui lui sont impartis, celles-ci seraient effectuées d'office, après mise en demeure, et tous les frais lui en seraient imputés.

03.1.19. VISITE SUR PLACE

L'entrepreneur devra se rendre sur place, afin d'apprécier avec exactitude l'étendue des travaux qu'il aura à réaliser.

Les dates des visites seront fixées dans le RC ; pour cela, il est **OBLIGATOIRE** de prendre rendez-vous avec FRANCE LOIRE, 3 jours avant la date de visite envisagée.

Les visites seront assurées par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'œuvre.

Une attestation de visite sera alors délivrée et devra être fournie par l'entreprise dans son offre.

ATTENTION : Attestation de visite OBLIGATOIRE sous peine de non-conformité de l'offre (voir modalité dans le RC)

03.1.20. ORIGINE DES INSTALLATIONS

S'agissant de bâtiments existants les fluides et les courants seront raccordés sur les installations existantes.

03.1.21. ALLOTISSEMENT

Lot 01 DESAMIANPAGE

Lot 02 DEMOLITION – GROS ŒUVRE

Lot 03 PLATRERIE – MENUISERIE

Lot 04 REVETEMENT DE SOL - PEINTURE

Lot 05 MENUISERIE EXTERIEURE

Lot 06 TOITURE - FACADE

Lot 07 ELECTRICITE

Lot 08 PLOMBERIE SANITAIRE – CHAUFFAGE - VENTILATION

03.1.22. RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DE MCA

L'entreprise titulaire du présent lot devra demander à la maîtrise d'ouvrage les rapports de repérage des matériaux amiantés avant réalisation des travaux et proposer un mode opératoire qu'elle soumettra à l'inspection du travail dans le cas où les travaux décrits dans le présent document nécessitent d'intervenir sur un matériau amianté.

L'entreprise devra respecter scrupuleusement la réglementation amiante en vigueur, et mettre du personnel formé **sous-section 4** (Activités et interventions sur matériaux, équipements, matériels et articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres amiantes).

Les rapports de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et du plomb avant réalisation de travaux existant au moment de la rédaction du présent document ont été établis par AC ENVIRONNEMENT entre 2022 et 2024 :

- Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de **l'amiante** avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti pour chaque logement.
- Diagnostic **plomb** avant travaux pour chaque logement.

Ces documents indiquent la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante :

- **Pour tous les logements : Revêtement de sol, colle et ragréage au rez-de-chaussée.**
- **Logements 21, 23, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 40, 44, 46, 47, 50, 53, 55, 56, 59, 61, 62, 64, 65, 66 : Revêtement de sol et colle à l'étage.**
- **Logements 47, 48, 55, 57 : Ardoise de couverture sur la partie verticale du chien assis des logements à étage.**
- **Logement 42 : Tampon bitumineux sous la baignoire**

Ces documents indiquent la présence de matériaux et produits contenant du plomb :

- **Logement 46, 50 : Peinture des murs intérieurs du garage.**

NOTA : Cette liste est donnée à titre indicative. Elle ne dispense pas l'entreprise de consulter l'intégralité des rapports de repérage.

03.2.DESCRPTION DES TRAVAUX A REALISER

03.2.1.PLATRIERIE

03.2.1.1. CLOISON CF1/2

L'entreprise aura à sa charge la mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre, CF 1/2h épaisseur 75mm, vissées sur ossature métallique y compris toutes sujétions. La mise en œuvre devra être conforme aux prescriptions du DTU et du fabricant :

- Mise en place de l'ossature 75/48 en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires suivant hauteur et abaque.
- Fourniture et pose d'isolation minérale.
- Mise en place des plaques de type habito de chez placo ou équivalent, d'épaisseur 12.5mm, vissées sur l'ossature avec 1 plaque de parement sur chaque face.
- Joint feu en périphérie de la cloison, Joint d'étanchéité à l'air, Joint mousse.
- Pour l'accrochage et la fixation de meubles et appareils sanitaires, des renforts en bois devront être liés à la structure de la cloison.

Localisation :

Type 3 : 03 rue Aragon :

Type 3 : 08 rue Aragon :

Type 3 : 11 rue Aragon :

Type 3 : 17 rue Aragon :

Type 3 : 34 rue Verlaine :

Type 3 : 48 rue Verlaine :

Type 3 : RDC Salon/Séjour.

Type 3 : RDC WC.

Type 2 : 05 rue des Lacs :

Type 2 : 28 rue Baudelaire :

Type 2 : 09 rue Aragon :

Type 2 : 10 rue Aragon :

Type 2 : 13 rue Aragon :

Type 2 : 18 rue Aragon :

Type 2 : 22 rue Aragon :

Type 2 : 23 rue Aragon :

Type 2 : 32 rue Verlaine :

Type 2 : 46 rue Verlaine :

Type 2 : 47 rue Verlaine :

Type 2 : 50 rue Verlaine :

Type 2 : 59 rue Verlaine :

Type 2 : 62 rue Verlaine :

Type 2 : 63 rue Verlaine :

Type 2 : 66 rue Verlaine :

Type 2 : RDC Salon/Séjour.

Type 2 : RDC WC.

03.2.1.2. DOUBLAGE

L'entreprise aura à sa charge la mise en œuvre d'un doublage d'épaisseur 8 cm y compris toutes sujétions. La mise en œuvre devra être conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et au fabricant.

Fourniture et pose d'un doublage avec système optima ou équivalent constitué :

- D'une plaque de plâtre de 13 mm Habito ou équivalent.

- De fourrure verticale.
- D'un isolant en laine de verre GR32 revêtu kraft de chez ISOVER ou équivalent, $\lambda = 0.032 \text{ W/(m.K)}$, épaisseur 60 mm.
- D'une tige d'appui, chaque tige sera espacée de 60 cm. (type optima ou équivalent).
- D'une fourrure horizontale.

Dont les principales caractéristiques seront :

- Certifié ACERMI.
- Réaction au feu A2-s2, d0.
- Résistance au choc de la cloison : HD (Haute Dureté).
- Mise en œuvre conforme au DTU 25.42 et au DTA de la marque.

Finition comme suit :

- Ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.
- A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

Localisation :

Type 3 : 03 rue Aragon :

Type 3 : 08 rue Aragon :

Type 3 : 11 rue Aragon :

Type 3 : 17 rue Aragon :

Type 3 : 34 rue Verlaine :

Type 3 : 48 rue Verlaine :

Type 3 : RDC Salon/Séjour.

Type 3 : RDC WC.

Type 2 : 05 rue des Lacs :

Type 2 : 28 rue Baudelaire :

Type 2 : 09 rue Aragon :

Type 2 : 10 rue Aragon :

Type 2 : 13 rue Aragon :

Type 2 : 18 rue Aragon :

Type 2 : 22 rue Aragon :

Type 2 : 23 rue Aragon :

Type 2 : 32 rue Verlaine :

Type 2 : 46 rue Verlaine :

Type 2 : 47 rue Verlaine :

Type 2 : 50 rue Verlaine :

Type 2 : 59 rue Verlaine :

Type 2 : 62 rue Verlaine :

Type 2 : 63 rue Verlaine :

Type 2 : 66 rue Verlaine :

Type 2 : RDC Salon/Séjour.

Type 2 : RDC WC.

03.2.1.3. DOUBLAGE HYDROFUGE

L'entreprise aura à sa charge la mise en œuvre d'un doublage d'épaisseur 5 cm y compris toutes sujétions. La mise en œuvre devra être conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et au fabricant.

Fourniture et pose d'un doublage avec système optima ou équivalent constitué :

- D'une plaque de plâtre de 13 mm hydrofuge de type glasroc ocean ou équivalent.
- Montant M36 entraxe 0.40.

Dont les principales caractéristiques seront :

- Certifié ACERMI.

- Réaction au feu A2-s2, d0.
- Résistance au choc de la cloison : HD (Haute Dureté).
- Mise en œuvre conforme au DTU 25.42 et au DTA de la marque.

Finition comme suit :

- Ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.
- A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.
- Traitement des ébrasements de menuiseries.

Localisation :

Type 1 : 42 rue Verlaine :

Type 1 : RDC Salle de bain.

03.2.1.4. COFFRE

L'entreprise aura à sa charge la réalisation d'un coffre d'habillage pour les poutres et poteaux de renforcement en plaque de plâtre de type habito de chez placo ou équivalent. L'ossature pourra être en agrafes clipfeu ou avec une ossature M48 et des suspentes placo avec des fourrures Stil F530 (au droit du plafond).

Cette prestation comprendra les raccords des coffres vis-à-vis du doublage et du plafond.

Localisation :

Type 3 : 03 rue Aragon :

Type 3 : 08 rue Aragon :

Type 3 : 11 rue Aragon :

Type 3 : 17 rue Aragon :

Type 3 : 34 rue Verlaine :

Type 3 : 48 rue Verlaine :

Type 3 : RDC Salon/Séjour.

Type 3 : RDC Salon/Séjour. (Plafond)

Type 2 : 05 rue des Lacs :

Type 2 : 28 rue Baudelaire :

Type 2 : 09 rue Aragon :

Type 2 : 10 rue Aragon :

Type 2 : 13 rue Aragon :

Type 2 : 18 rue Aragon :

Type 2 : 22 rue Aragon :

Type 2 : 23 rue Aragon :

Type 2 : 32 rue Verlaine :

Type 2 : 46 rue Verlaine :

Type 2 : 47 rue Verlaine :

Type 2 : 50 rue Verlaine :

Type 2 : 59 rue Verlaine :

Type 2 : 62 rue Verlaine :

Type 2 : 63 rue Verlaine :

Type 2 : 66 rue Verlaine :

Type 2 : RDC Salon/Séjour.

Type 2 : RDC Salon/Séjour. (Plafond)

03.2.1.5. COFFRE POUR VMC HYGRO B

L'entreprise aura à sa charge la réalisation d'un coffre d'habillage pour les poutres et poteaux de renforcement en plaque de plâtre de type habito de chez placo ou équivalent. L'ossature pourra être en agrafes clipfeu ou avec une ossature M48 et des suspentes placo avec des fourrures Stil F530 (au droit du plafond).

Cette prestation comprendra les raccords des coffres vis-à-vis du doublage et du plafond.

Localisation :

Type 3 : ensemble des logements : 12u

Type 3 : RDC WC.

Type 3 : R+1 Sdb.

Type 2 : ensemble des logements : 31u

Type 2 : RDC WC.

Type 2 : R+1 Sdb.

03.2.2. MENUISERIE

03.2.2.1. BLOC PORTE 83X204

Fourniture et pose de blocs portes à 1 vantail, de dimension 83 x 204 cm avec huisserie en finition stratifiée y compris toutes sujétions. Une baguette de finition d'une largeur suffisante pour masquer les travaux de fixations des nouvelles huisseries devra être posée en périphérie.

Les blocs portes seront posés au nu extérieur du mur pour permettre une ouverture à 180°.

Bloc porte 1 vantail (Type T1)

- Bloc-porte 1 vantail.
- Dimension vantail 83 x 204 (LP=80cm).
- Huisserie bois exotique rouge (BER).
- Joints thermos gonflants.
- Performance acoustique 37dB.
- Âme pleine 350 kg/m3.
- 3 ou 4 paumelles par vantail.
- Garnitures avec poignées et plaques de propreté, finition de l'ensemble suivant choix du maître d'œuvre sur présentation d'échantillons.
- Prêt à peindre.
- Butée de porte.

Localisation :

Type 3 : 03 rue Aragon :

Type 3 : 08 rue Aragon :

Type 3 : 11 rue Aragon :

Type 3 : 17 rue Aragon :

Type 3 : 34 rue Verlaine :

Type 3 : 48 rue Verlaine :

Type 3 : RDC Salon/Séjour.

Type 2 : 05 rue des Lacs :

Type 2 : 28 rue Baudelaire :

Type 2 : 09 rue Aragon :

Type 2 : 10 rue Aragon :

Type 2 : 13 rue Aragon :

Type 2 : 18 rue Aragon :

Type 2 : 22 rue Aragon :

Type 2 : 23 rue Aragon :
Type 2 : 32 rue Verlaine :
Type 2 : 46 rue Verlaine :
Type 2 : 47 rue Verlaine :
Type 2 : 50 rue Verlaine :
Type 2 : 59 rue Verlaine :
Type 2 : 62 rue Verlaine :
Type 2 : 63 rue Verlaine :
Type 2 : 66 rue Verlaine :
Type 2 : RDC Salon/Séjour.

03.2.2.2. DETALONNAGE DE PORTE

L'entreprise aura à sa charge le détalonnage des portes intérieures de tous les logements pour permettre le transfert d'air depuis les locaux d'extraction de l'air vicié, conformément aux indications fournies par le lot 08 « Plomberie-Chauffage-Ventilation », y compris toutes les sujétions.

Localisation :

Type 3 : ensemble des logements : 12u
Type 3 : RDC.
Type 3 : R+1.
Type 2 : ensemble des logements : 31u
Type 2 : RDC.
Type 2 : R+1.
Type 1 : ensemble des logements : 5u
Type 1 : RDC.

03.2.2.3. PLINTHES BOIS

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et pose de plinthes bois sur toute la périphérie des pièces compris coupe d'onglet, fixation par pointe tête homme 14 x 40 et toutes sujétions.

Caractéristique du produit :

Plinthes standard en sapin d'une hauteur de 80 mm y compris fixation par pointe tête d'homme.

Localisation :

Type 3 : 03 rue Aragon :
Type 3 : 08 rue Aragon :
Type 3 : 11 rue Aragon :
Type 3 : 17 rue Aragon :
Type 3 : 34 rue Verlaine :
Type 3 : 48 rue Verlaine :
Type 3 : RDC Entrée.
Type 3 : RDC Salon/Séjour.
Type 3 : RDC Wc.
Type 3 : R+1 Rangement 1.
Type 3 : R+1 Chambre 1.
Type 3 : R+1 Chambre 2.
Type 3 : R+1 Chambre 3.
Type 3 : R+1 Dégagement.
Type 2 : 05 rue des Lacs :
Type 2 : 28 rue Baudelaire :
Type 2 : 09 rue Aragon :
Type 2 : 10 rue Aragon :
Type 2 : 13 rue Aragon :
Type 2 : 18 rue Aragon :

Type 2 : 22 rue Aragon :
Type 2 : 23 rue Aragon :
Type 2 : 32 rue Verlaine :
Type 2 : 46 rue Verlaine :
Type 2 : 47 rue Verlaine :
Type 2 : 50 rue Verlaine :
Type 2 : 59 rue Verlaine :
Type 2 : 62 rue Verlaine :
Type 2 : 63 rue Verlaine :
Type 2 : 66 rue Verlaine :
Type 2 : RDC Entrée.
Type 2 : RDC Salon/Séjour.
Type 2 : RDC Wc.
Type 2 : R+1 Rangement 1.
Type 2 : R+1 Chambre 1.
Type 2 : R+1 Chambre 2.
Type 2 : R+1 Rangement 2.
Type 2 : R+1 Dégageement.

03.2.2.4. CONTRE PLAQUE LAMELLE COLLE 18MM

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la pose de contre-plaqué en lamellé collé traitée pour le renforcement du planché. Les plaques seront vissées par-dessus l'ancien planché y compris toutes sujétions.

Localisation :

Type 3 : 03 rue Aragon :
Type 3 : 08 rue Aragon :
Type 3 : 11 rue Aragon :
Type 3 : 17 rue Aragon :
Type 3 : 34 rue Verlaine :
Type 3 : 48 rue Verlaine :
Type 3 : R+1 Dégageement.
Type 3 : R+1 Rangement.
Type 3 : R+1 Chambre 1.
Type 3 : R+1 Chambre 2.
Type 3 : R+1 Chambre 3.
Type 3 : R+1 Salle de bain.
Type 2 : 05 rue des Lacs :
Type 2 : 28 rue Baudelaire :
Type 2 : 09 rue Aragon :
Type 2 : 10 rue Aragon :
Type 2 : 13 rue Aragon :
Type 2 : 18 rue Aragon :
Type 2 : 22 rue Aragon :
Type 2 : 23 rue Aragon :
Type 2 : 32 rue Verlaine :
Type 2 : 46 rue Verlaine :
Type 2 : 47 rue Verlaine :
Type 2 : 50 rue Verlaine :
Type 2 : 59 rue Verlaine :
Type 2 : 62 rue Verlaine :
Type 2 : 63 rue Verlaine :
Type 2 : 66 rue Verlaine :
Type 2 : R+1 Dégageement.
Type 2 : R+1 Rangement 1.

Type 2 : R+1 Chambre 1.
Type 2 : R+1 Chambre 2.
Type 2 : R+1 Rangement 2.
Type 2 : R+1 Salle de bain.

03.2.3.NETTOYAGE

L'entreprise titulaire du lot doit :

- Un nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- Un nettoyage complet de ses ouvrages avant réception des travaux.
- La protection de ses ouvrages pendant la durée des travaux, l'enlèvement.
- L'évacuation de ces protections avant réception des travaux.

En cas de mauvaise exécution du nettoyage, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire intervenir une société spécialisée afin de compléter le travail et ce à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.